



# ESZTERGOM

MEGYEI JOGÚ VÁROS

— POLGÁRMESTERE —

...../2025.

Nyílt ülésen tárgyalandó!  
A határozati javaslat elfogadásához  
egyszerű többség szükséges.

## ELŐTERJESZTÉS

az Esztergom Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének  
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Kulturális Bizottsága  
2025. március 19. napján tartandó ülésére

**Tárgy:** Döntés az Esztergom belterület, 11367 helyrajzi számú ingatlan településrendezési szerződésére vonatkozóan (tulajdonos kérelmére út- és közműellátás) (átruházott hatáskörben)

**Tisztelt Bizottság!**

Esztergom Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Kulturális Bizottsága a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 92. § (1) bekezdése alapján, valamint Esztergom Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2024. (X.15.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 2.9. pontja alapján – átruházott hatáskörben – dönt a településrendezési szerződések elfogadásáról.

2019. december 26-án hatályba lépett Esztergom Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 20/2019. (XI. 26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ). A belváros megújítását célozza a tömbök lakóterületből településközpont vegyes területbe való átsorolása, melynek segítségével a beépítések intenzitása, sűrűsége megemelkedhet, besűrűsödhet. Új fejlesztési területek kerültek kijelölésre. Ezek az egybefüggő területeken a tervezett belterületbe vonás lehetőségével, a meglévő közműhálózat bővítésével lehet majd új lakóépületeket építeni. A város által indított lakott táj program pedig elsődlegesen a mezőgazdasági területeken (kertes mezőgazdasági terület) biztosít legális lehetőséget a lakásépítésre, a terület elsődleges rendeltetésének megtartása mellett.

Az elfogadott településrendezési eszközök (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat) alapján az ingatlanok nem válnak automatikusan építési telekké. Ahhoz, hogy egy telken építési tevékenység legyen végezhető, annak vannak előfeltételei, és az előfeltételek biztosításának költségei. Épületet csak olyan építési telken lehet elhelyezni, ahol:

- a rendeltetésszerű használathoz szükséges villamos energia biztosított;
- a rendeltetésszerű használathoz szükséges ivóvíz biztosított;
- a keletkező szennyvíz elvezetése vagy ártalommentes elhelyezése biztosított;
- a keletkező csapadékvíz elvezetése vagy ártalommentes elhelyezése biztosított;

- a használat során keletkező hulladék elszállításának, ártalommentes elhelyezésének vagy házilagos komposztálásának a lehetősége biztosított;
- a gépjárművek elhelyezése biztosított;
- oltóvíznyerési lehetőség biztosított.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontja szerint a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok közé tartozik különösen: a **településüzemeltetés** (köztemetők kialakítása és fenntartása, a **közvilágításról való gondoskodás**, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a **helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása**, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása); **víziközműszolgáltatás**, amennyiben a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény rendelkezései szerint a helyi önkormányzat ellátásért felelősnek minősül.

A magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 92. § (1) és a (4) bekezdés c) pontja alapján a települési önkormányzat egyes településfejlesztési vagy településrendezési célok megvalósítására településrendezési szerződést köthet az érintett telek tulajdonosával vagy a telken beruházni szándékozóval, az e törvényben és a törvény végrehajtására kiadott kormányrendeletben foglaltak alapján. A településrendezési szerződés közigazgatási szerződésnek minősül. A településrendezési szerződés tárgya lehet különösen azon egyéb költségeknek vagy egyéb ráfordításoknak a cél megvalósítója általi átvállalása, amelyek az önkormányzatot terhelnek, és amelyek a cél megvalósításának előfeltételei vagy következményei. A településrendezési cél megvalósításának előfeltételéből, illetve következményéből fakadó költségek és egyéb ráfordítások vállalásának módját a tulajdonos és az önkormányzat között kötött településrendezési szerződésben kívánja rögzíteni a HÉSZ-ben tervezett belterületbe vonással, telekcsoport újraosztással, továbbá út- és közmű hozzájárulással érintett ingatlanok esetében.

Az Esztergom belterület, 11367 helyrajzi számú, természetben a 2500 Esztergom, Zamárd út 15. szám alatti ingatlan tulajdonosától – Walkó Árpád - beérkezett kérelem az adott területre vonatkozó építési előírások szerinti építési szándék előfeltételeinek megvalósítására irányul. Az ingatlan tulajdonosa 2025.02.11. napján azzal a kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, hogy járuljon hozzá a tulajdonát képező ingatlanon a szerződés tárgyában foglalt fejlesztési célok megvalósítása érdekében településrendezési szerződés megkötéséhez. A kérelmező vállalja a felmerülő költségek megfizetését.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

#### **Határozati javaslat:**

Esztergom Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Kulturális Bizottsága ... szavazat mellett az alábbi határozatot hozza:

#### **Esztergom Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Kulturális Bizottságának .../2025. (... ..) határozata**

#### **Döntés az Esztergom belterület, 11367 helyrajzi számú ingatlan településrendezési szerződésére vonatkozóan (tulajdonos kérelmére út- és közműellátás)**

1. Esztergom Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Kulturális Bizottsága a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 92. § (1) bekezdése, (4) bekezdés c) pontja alapján, valamint Esztergom Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2024.


(X.15.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 2.9. pontja alapján – átruházott hatáskörben – hozzájárul, hogy Esztergom Megyei Jogú Város Önkormányzata Walkó Árpád kérelmezővel az Esztergom belterület, **11367 helyrajzi számú**, természetben a 2500 Esztergom, Zamárd út 15. szám alatti ingatlan út- és közműellátására a határozat mellékletét képező tartalommal településrendezési szerződést kössön.

2. A Bizottság felhatalmazza a polgármestert a településrendezési szerződés aláírására.

Felelős: Hernádi Ádám polgármester

Határidő: a településrendezési szerződés megkötésére: a döntést követő 30 napon belül

Esztergom, 2025. március 14.

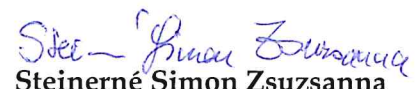


**Hernádi Ádám**  
polgármester

Az előterjesztés melléklete:

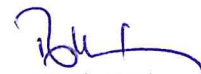
- kérelem
- szerződéstervezet
- térképek, térképmásolat
- tulajdoni lap

Az előterjesztést készítette:




**Steinerné Simon Zsuzsanna**  
ügyintéző

Az előterjesztés a szakmai követelményeknek megfelel:



**Tóth Gábor**  
aljegyző

Az előterjesztés a jogszabályi követelményeknek megfelel:







**dr. Major Mónika**  
aljegyző

Törvényességi záradék:



**dr. Hajdu Boglárka**  
jegyző

főépítészeti szignó: 	jogi szignó: 	pénzügyi szignó: 	stratégiai és fejlesztési főosztály szignó: 
---	---	---	---

Az előterjesztés megtárgyalásához a jogszabályi előírásokon túl tanácskozási joggal nem kívánok senkit meghívni.

## TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS III. ÚT- ÉS KÖZMŰELLÁTÁS

amely létrejött egyrészről:

Név: **Esztergom Megyei Jogú Város Önkormányzata**  
Székhely: 2500 Esztergom, Széchenyi tér 1.  
Államháztartási azonosító: 729600  
Adószám: 15729600-2-11  
Számavezető: OTP Bank Nyrt.  
Bankszámlaszám: 11740054-15729600  
Képviselő: **Hernádi Ádám polgármester**  
mint Önkormányzat (a továbbiakban: **Önkormányzat**)

másrészről:

Név: **Walkó Árpád**  
Állampolgárság: magyar  
születési helye, ideje: \_\_\_\_\_  
Anyja neve: \_\_\_\_\_  
Lakcím / Székhely: \_\_\_\_\_

Személyazonosító igazolvány száma: \_\_\_\_\_  
Személyi azonosító: \_\_\_\_\_

a településrendezési cél megvalósításában közreműködő ingatlan tulajdonosok  
(a továbbiakban: **Beruházó**) (a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek**)

között – figyelemmel a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 92. § (1) bekezdésben és a (4) bekezdés c) pontjában foglaltakra, valamint Esztergom Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Kulturális Bizottsága .../2025. (...) számú határozata alapján (1. melléklet) – alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel Településrendezési Szerződést (a továbbiakban: Szerződés) kötnek.

### Előzmények

1. Esztergom Város Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének jóváhagyásáról szóló 20/2019. (IX.26.) számú önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) szerint az Esztergom belterület, **11367 helyrajzi számú**, 755 m<sup>2</sup>, kivett beépítetlen terület megnevezésű, természetben a 2500 Esztergom, Zamárd utca 15. szám alatt található ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) beépítésre szánt területen **kertvárosias lakóterület, (Lke-23192)** területfelhasználású építési övezetbe tartozik, sajátos jogintézménnyel, út- és közműhozzájárással érintett.
2. A Beruházó 2025.02.11. napján azzal a kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, hogy járuljon hozzá a tulajdonát képező Ingatlanon a szerződés tárgyában foglalt fejlesztési célok megvalósítása érdekében településrendezési szerződés megkötéséhez. A kérelem jelen Szerződés 2. számú mellékletét képezi.
3. Szerződő Felek rögzítik, hogy Esztergom Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Kulturális Bizottsága a .. /2025. (.....) számú határozatával hozzájárult jelen szerződés megkötéséhez.

### Az érintett ingatlanok

4. Szerződő Felek rögzítik, hogy az Ingatlan a Beruházó tulajdonát képezi 1/1 tulajdoni hányadban.

### A szerződés célja

5. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján meghatározott önkormányzati feladatok ellátása, teljesítése érdekében, a Beruházó kérelmére Szerződő Felek megállapodnak, hogy az építési tevékenységhez, valamint az építmény használatbavételéhez szükséges előfeltételek megvalósítása érdekében hogyan fog együttműködni a két fél, azaz hogyan kerülnek megosztásra a megvalósításhoz kapcsolódó feladatok, költségek és egyéb ráfordítások.

### **A Szerződő Felek jogai és kötelezettségei**

6. A Beruházó kötelezettséget vállal arra, hogy a helyi építési szabályzatban a területre előírt közművesíttetés mértékét az ingatlanon építeni tervezett építmény használatbavételi engedélyének megszerzéséig egyedi módon, a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő közműpótló műtárgyakkal, az energiaellátás tekintetében a környezettudatos energiagazdálkodás eszközeivel (például napelem), ivóvízellátás tekintetében például ivóvíz minőségű fűtőközzel, a szennyvízelvezetés tekintetében hatóságilag engedélyezett, korszerű és szakszerű közműpótló berendezéssel (biológiai szennyvíztisztító) a saját költségén kialakítja, vagy a meglévő közművekre csatlakozik, továbbá az ingatlan gépjárművel történő megközelítésére alkalmas, legalább murvázott utat alakít ki. A Szerződő Felek jelen szerződésbe foglalt megállapodására tekintettel az út és a közművek vonatkozásában az Önkormányzattal szemben semmilyen igényvel, követeléssel nem élnek. A Beruházó kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy a közterületen elhelyezett, de nem önkormányzati tulajdonba kerülő közműveket a szolgáltató és üzemeltető cégek tulajdonába adja. Beruházó kötelezettséget vállal továbbá, hogy az általa egyedi módon közműpótló műtárgyakkal kiépített – nem közterületen elhelyezkedő - közüzemek fenntartását, üzemeltetését saját költségén végzi, ezekhez az Önkormányzattól semmilyen anyagi hozzájárulást nem igényel.
7. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés érvényes és hatályos marad a Beruházó mindenkori jogutódaira is, melyért a Beruházó szavatosságot vállal, valamint kötelezettséget vállal arra, hogy a jogutódjával a jelen szerződésben foglaltakat magára nézve kötelezőnek ismerteti el.
8. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés teljesítése érdekében a beruházások előkészítése, engedélyeztetése és kivitelezése során valamennyien a jóhiszeműség elvét szem előtt tartva egymással együttműködnek.
9. Szerződő Felek a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeik tekintetében azok jogszerű és szerződésszerű teljesítéséért szavatosságot vállalnak a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvénynek (Ptk.) a szavatossági felelősségre vonatkozó általános szabályai szerint.

### **Egyéb rendelkezések**

10. Jelen szerződés aláírásával a Beruházó tudomásul veszi, valamint feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy jelen szerződésen alapuló településrendezési kötelezettség ténye az Önkormányzat jegyzőjének megkeresésére jelen szerződés 4. pontjában körülírt, a beruházó 1/1 arányú tulajdonát képező Ingatlanra az ingatlan-nyilvántartásban feljegyzésre kerüljön a Méptv. 92. § (1); (8) bekezdése alapján. Az ingatlan-nyilvántartásba történő feljegyzés eljárási díját, azaz 10.600. forint, azaz tízezer-hatszáz forint összeget a Beruházó viseli, melyet a jelen szerződés aláírásától számított 3 (három) munkanapon belül köteles megfizetni az Önkormányzat 11740054-15729600 számú bankszámlájára utalással.
11. Jelen Szerződés Szerződő Felek általi kölcsönös aláírásakor lép hatályba. Amennyiben a Szerződő Felek a szerződést nem egyszerre írják alá, akkor az utolsó aláírás napján lép hatályba.
12. Jelen szerződés megszűnik az alábbi esetekben:
  - a) Szerződő Feleknek a szerződés megszüntetésére irányuló közös megállapodásával.
  - b) Szerződő Felek szerződésszerű teljesítésével. A Felek szerződésszerű teljesítésnek tekintik, amennyiben a Beruházók használatbavételi engedélye véglegessé válik. A Beruházók erről 15 napon belül kötelesek Esztergom Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Osztályát a vagyongazdalkodas@esztergom.hu e-mail címen értesíteni. Szerződő Felek egyezően rögzítik, hogy a jelen szerződés rendes felmondás útján érvényesen nem szüntethető meg.
13. Jelen szerződés csak írásban, a Szerződő Felek általi közös megegyezéssel módosítható.
14. Beruházó kijelenti, hogy cselekvőképesége birtokában van magyar állampolgár, a jelen szerződés megkötésére jogosult, és az abból fakadó kötelezettsége teljesítésére képes.
15. Beruházó kijelenti, hogy a helyi építési szabályzat rendelkezéseit ismeri.
16. Amennyiben a jelen szerződés valamely rendelkezése érvénytelennek, jogellenesnek vagy végrehajthatatlannak bizonyul, a Szerződő Felek kötelesek a jelen szerződés módosítására irányuló jóhiszemű tárgyalásokat kezdeni annak érdekében, hogy a Szerződő Felek eredeti szerződési akarata a lehetőségek szerinti legteljesebb mértékben és valamennyi Fél által elfogadható módon érvényesüljön, ennek eredménytelensége esetén Szerződő Felek a részleges érvénytelenségre vonatkozó rendelkezéseket rendelik alkalmazni, azaz a teljes szerződés csak akkor dől meg, ha

Szerződő Felek az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg azt.

17. Jelen szerződés a Szerződő Felek közti – jelen szerződés tárgyára vonatkozó – teljes megállapodást, annak valamennyi feltételét tartalmazza, minden, a Szerződő Felek közti esetleges korábbi – jelen szerződés tárgyára vonatkozó – írásbeli vagy szóbeli megállapodás helyébe lépnek.
18. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Méptv. és egyéb vonatkozó jogszabályok irányadók.
19. Szerződő Felek a közöttük felmerülő jogvitát elsősorban egyeztetések útján kötelesek egymással rendezni. Amennyiben a Szerződő Felek nem tudnak megegyezni, Szerződő Felek kikötik - a pertárgy értékétől függően – az Esztergomi Járásbíróság, illetve a Tatabányai Törvényszék kizárólagos illetékességét.
20. Jelen szerződés 8 eredeti példányban és 3 számozott oldalból készült, amelyből 2 példány a Beruházót, 6 példány az Önkormányzatot illeti meg.
21. Felek a jelen szerződést elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Mellékletek:

1. melléklet: Esztergom Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Kulturális Bizottsága .../2025. (...) számú határozata
2. melléklet: a településrendezési szerződés megkötésére vonatkozó kérelem

Esztergom, 2025. március ...

Esztergom, 2025. ....

---

**Hernádi Ádám**  
polgármester  
Esztergom Megyei Jogú Város  
Önkormányzata

---

**Walkó Árpád**  
Beruházó

Jogi ellenjegyzés:

---

**Dr. Hajdu Boglárka**  
jegyző

**KÉRELEM**  
településrendezési szerződés megkötéséhez

- KÉRELMEZŐ NEVE, CÍME, TELEFONSZÁMA, E-MAIL CÍME

WALKÓ ÁRPÁD, /

- AZ ÉRINTETT INGATLAN CÍME, HELYRAJZI SZÁMA

2500, Esztergom, Zamárdi út. 15. HRSZ: 11367

- AZ INGATLAN A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT SZERINT

1. BELTERÜLETBE VONÁSSAL ÉRINTETT IGEN / NEM
2. TELEKCSOPORT ÚJRAOSZTÁSSAL ÉRINTETT IGEN / NEM
3. SZABÁLYOZÁSI VONALLAL (KISAJÁTÍTÁSSAL) ÉRINTETT IGEN / NEM
4. ÚT- ÉS KÖZMŰFEJLESZTÉSSSEL ÉRINTETT IGEN / NEM


- ÉSZREVÉTEL / MEGJEGYZÉS

Új egytörzses lakóépület tervezett építése  
Az ingatlan nem rendelkezik semmilyen  
közumíval!

A kérelemben szereplő adatoknak megfelelően, mint az érintett ingatlan tulajdonosa nyilatkozom, hogy a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 92. § (1) bekezdése, és (4) bekezdésének c) pontja alapján kötetendő településrendezési szerződésben meghatározott, az érintettség okán fennálló feladatok ingatlanra vonatkozó költségeit és az egyéb ráfordításokat vállalom.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fent megadott adatok a valóságnak megfelelnek.

Dátum: 2025. február 10.

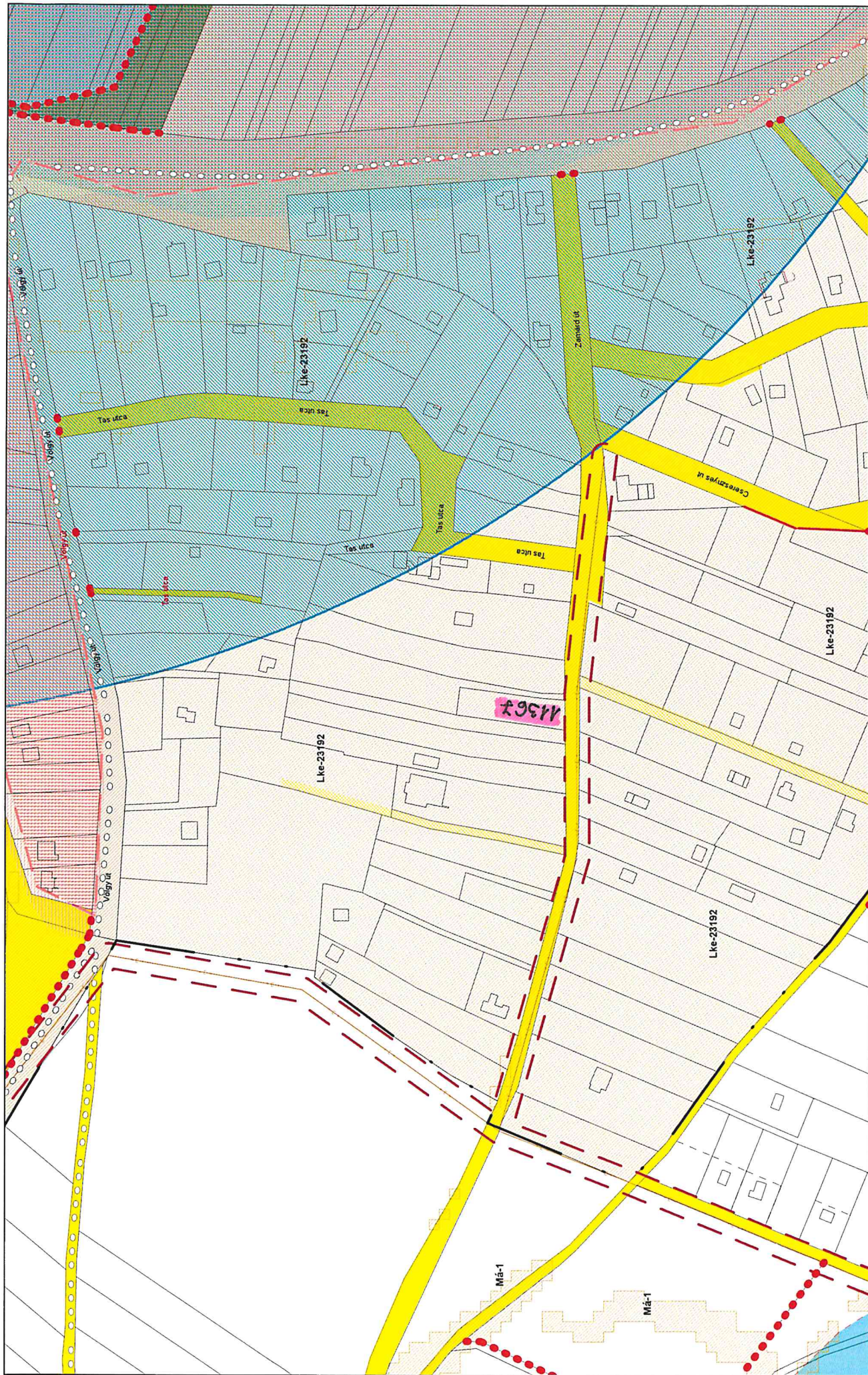
Aláírás: 

\* A megfelelő rész aláhúzendó!

# ISTER-GRANUM Minerva Térinformatikai Rendszer

A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel! Készült az állami alapadatok felhasználásával.

M367 hrsz





KOMÁROM-ESZTERGOM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
Esztergom Rudnay Sándor tér 2.

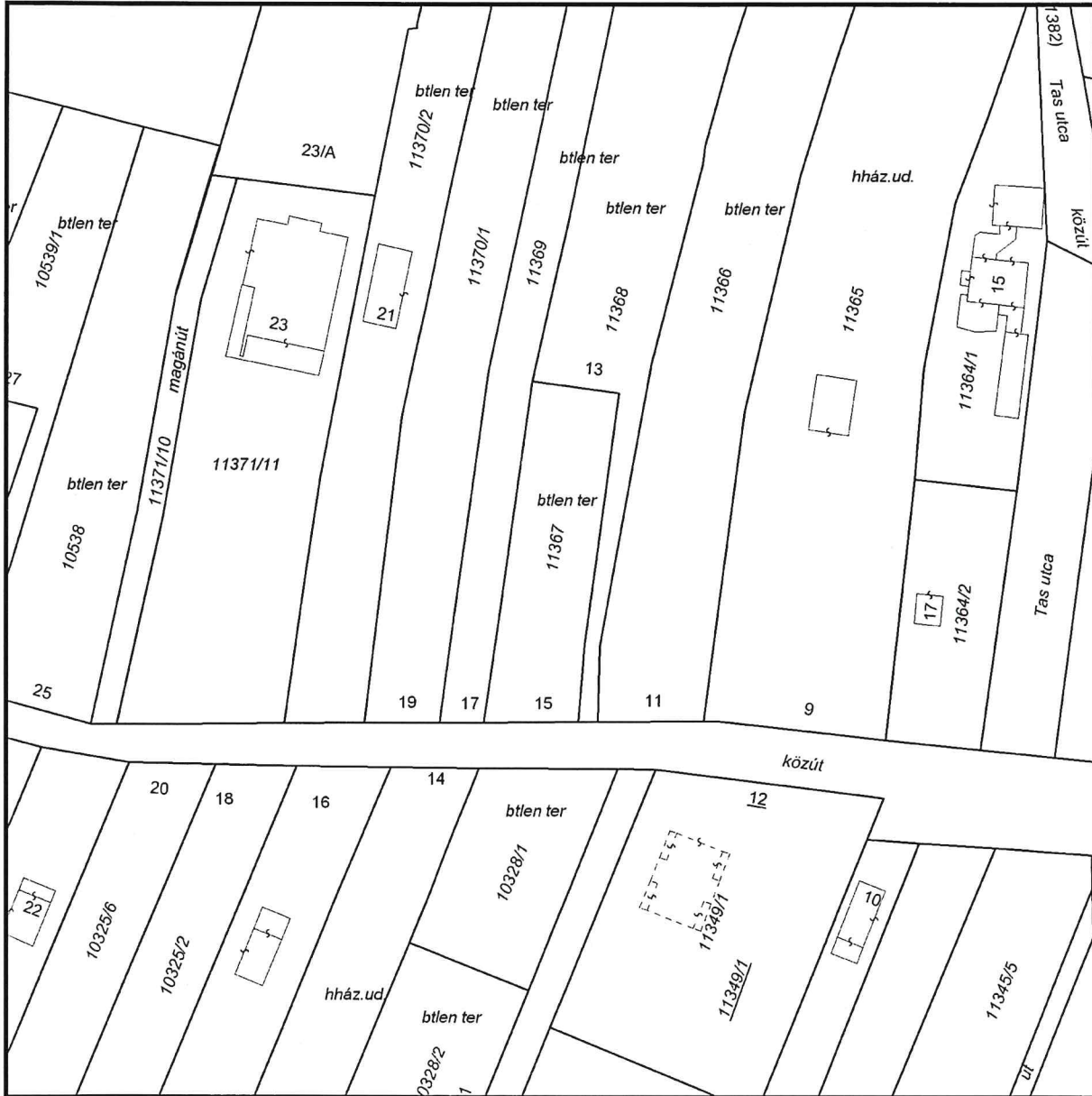
## E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2025.02.10 12:47:24

Helyrajzi szám: ESZTERGOM belterület 11367

Megrendelés szám: 199201/4/2025

Méretarány: 1 : 1000



A térképmásolat a kiadás időpontjában megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!



## KOMÁROM-ESZTERGOM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Esztergom Rudnay Sándor tér 2.

Oldal: 1/3

## E-hiteles tulajdoni lap- teljes másolat

Megrendelés szám:199170/4/2025

2025.02.10

ESZTERGOM

Szektor: 61

Belterület 11367 helyrajzi szám

2500 ESZTERGOM Zamárd út 15.

## I. RÉSZ

Földrészlet területe változás előtt: 816 (m2) törlő határozat:41520/2004.10.13

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	ter. kat.jöv
		ha m2	ha m2 k.fill

. Kivett beépítetlen terület 0 755 0.00

## II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/2 törlő határozat: 55489/2001.10.15  
bejegyző határozat, érkezési idő: 2595/1978

törlő határozat: 55489/2001.10.15

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Kis Lajos

sz.név: Kis Lajos

szül. : 1936

a.név : Bojtos Katalin

cím : 1015 BUDAPEST I.KER. Batthyány utca 59. 3. emelet 5.

2. tulajdoni hányad: 1/2 törlő határozat: 55489/2001.10.15  
bejegyző határozat, érkezési idő: 2595/1978

törlő határozat: 55489/2001.10.15

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Kis Lajosné

sz.név: Melis Magdolna

szül. : 1936

a.név : Miskolcsik-Zsótér Erzsébet

cím : 1015 BUDAPEST I.KER. Batthyány utca 59.3. emelet 5.

3. tulajdoni hányad: 243/816 törlő határozat: 41520/2004.10.13  
bejegyző határozat, érkezési idő: 55489/2001.10.15

törlő határozat: 41520/2004.10.13

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Duró Julianna

sz.név: Duró Julianna

szül. : 1948

a.név : Bagdi Julianna

cím : 2013 POMÁZ Tavasz utca 40.

Folytatás a következő lapon

## E-hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám:199170/4/2025

2025.02.10

ESZTERGOM

Szektor: 61

Belterület 11367 helyrajzi szám

## Folytatás az előző lapról

## II. RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 573/816 törlő határozat: 41520/2004.10.13  
bejegyző határozat, érkezési idő: 55489/2001.10.15  
törlő határozat: 41520/2004.10.13

jogcím: adásvétel  
jogállás: tulajdonos  
név : Szakál Gyöngyi  
sz.név: Szakál Gyöngyi  
szül. : 1965  
a.név : Varsányi Viola  
cím : 2023 DUNABOGDÁNY Kálvária út 35.

5. tulajdoni hányad: 1/1 törlő határozat: 42801/3/2022.01.31  
bejegyző határozat, érkezési idő: 41520/2004.10.13  
törlő határozat: 42801/3/2022.01.31

jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 1/1 55489/2001.10.15  
jogcím: telekhatár rendezés tulajdoni hányad: 0/1  
jogállás: tulajdonos  
név : Duró Julianna  
sz.név: Duró Julianna  
szül. : 1948  
a.név : Bagdi Julianna  
cím : 2013 POMÁZ Tavasz utca 40.

6. tulajdoni hányad: 1/1 törlő határozat: 43776/3/2023.03.10  
bejegyző határozat, érkezési idő: 42801/3/2022.01.31  
törlő határozat: 43776/3/2023.03.10

jogcím: adásvétel  
jogállás: tulajdonos  
név : Orbán Levente  
sz.név: Orbán Levente  
szül. : 1979  
a.név : Kocsányi Gabriella  
cím : 2500 ESZTERGOM Vöröstölgy utca 16.

7. tulajdoni hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érkezési idő: 43776/3/2023.03.10  
jogcím: adásvétel  
jogállás: tulajdonos  
név : Walkó Árpád  
sz.név: Walkó Árpád  
szül. : 1970  
a.név : Korzisznek Julianna  
cím : 2013 POMÁZ Széchenyi István utca 15- D. lph. fsz.1.  
a III/3. sorszám alatti rangsorában (53668/2/2022.09.02).

## III. RÉSZ

Folytatás a következő lapon

**E-hiteles tulajdoni lap - teljes másolat**

Megrendelés szám:199170/4/2025

2025.02.10

**ESZTERGOM**

Szektor: 61

**Belterület 11367 helyrajzi szám**

Folytatás az előző lapról

**III. RÉSZ**

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 55729/2002.

törlő határozat: 59761/2003.09.10

Jelzálogjog 171 321 FT, azaz százhetvenegyezer-háromszázhuszonegy FT illetéktartozás és járulékai erejéig.

Komárom-Esztergom Megyei Illetékhivatal Tatabánya 601920/02/2002. számú határozata alapján történt.

utalás: II /4.

jogosult:

név: APEH KÖZÉP-DUNÁNTÚLI REG. IGAZG. KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI ILLETÉK FŐOSZTÁLY törzsszám: 15384003

cím : 2800 TATABÁNYA Fő tér 4

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 41520/2004.10.13

Önálló szöveges bejegyzés a 11367 hrsz-ú ingatlan 816 m2 területét módosítottam 755 m2-re, a 11368 hrsz-ú ingatlan 1719 m2 területét módosítottam 1780 m2-re telekhatárrendezés jogcímen.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 53668/2/2022.09.02

törlő határozat: 43776/3/2023.03.10

Tulajdonjog fenntartással történt eladás

jogosult:

név : Walkó Árpád

sz.név: Walkó Árpád

szül. : 1970

a.név : Korzisznek Julianna

cím : 2013 POMÁZ Széchenyi István utca 15- D. lph. fsz.1.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

**TULAJDONI LAP VÉGE**